

Biezen & Van Herk Vastgoed is op zoek naar uitbreiding van haar vastgoedportefeuille

Biezen & Van Herk Vastgoed houdt zich al 10 jaar bezig met het beleggen in onroerende zaken. Het kantoor is gevestigd in Rotterdam, waar ook het zwaartepunt van de portefeuille ligt. Graag willen Erik van Herk (38) en Ton van der Biezen (45) met hun bedrijf de horizon verbreden en zich ook richten op de regio Voorne-Putten en Rozenburg e.o. Men is geïnteresseerd in lege of verhuurde winkelpanden of overige bedrijfsruimten. Particuliere woningen laten de heren liever aan de bestaande makelaardijen over.



Ton van der Biezen

Veel ervaring

Zowel Ton van der Biezen als Erik van Herk kunnen bogen op jarenlange ervaring in de vastgoedsector. Opgedaan bij de grote Van Herk Groep te Rotterdam, alsmede 10 jaar in de makelaardij. Als collega's vatten zij ruim 10 jaar geleden het plan op om samen een eigen beleggingsmaatschappij in vastgoed op te richten. Dat lukte door in 1997 de aandelen van de 'De Boomgaard BV' te verwerven om daarna samen de vastgoedportefeuille van deze vennootschap gestaag te gaan uitbreiden. In 2001 werd het vestigingsadres aan de Statenweg te Rotterdam aangekocht. Na een grondige verbouwing tot een modern kantoor zetelt daar nu Biezen & Van Herk Vastgoed, waaronder een aantal andere vastgoedvennootschappen vallen.

10-jarig bestaan

Biezen & Van Herk Vastgoed bestaat dus al 10 jaar. Geen reden om een bruisend feest te vieren zeggen Ton van der Biezen en Erik van Herk. Wél een moment om even bij stil te staan. In die periode groeide namelijk het belegd vermogen in vastgoed tot een bedrag van ruim € 20 miljoen verdeeld over ruim 150 eenheden. Dat het bedrijf betrouwbaarheid uitstraalt blijkt uit het feit dat alle financiële zaken worden afgewikkeld via ING Real Estate, Van Lanschot Bankiers en de FGH (vastgoedpoot van de Rabobank). "De kracht van ons bedrijf is dat wij snel beslissingen kunnen nemen wat betreft aankopen en de financiële afhandeling daarvan. Wij bieden een goede prijs voor het zakelijke vastgoed

dat wij willen aankopen. Dit gebaseerd op een rendementsberekening, het risico en de toekomstverwachting. Binnen enkele dagen kunnen wij na een akkoord de zaak financieel en notarieel rond hebben. Dat kan alleen als je beschikt over goede contacten met banken en het notariaat." zeggen beide heren.

Contact met ondernemers

De mannen van Biezen & Van Herk Vastgoed zoeken contact met ondernemers, die hun bedrijfsmatig onroerend goed willen verkopen. Dat kan gelden voor ondernemers, die hun bedrijf willen beëindigen en het onroerend goed willen afstoten, maar ook voor notarissen, die een nalatenschap moeten afwickelen met het nodige onroerend goed. Ook banken, die in samenwerking met hun relaties een bedrijfspand willen verkopen, of curatoren die een faillissement moeten afwickelen kunnen een beroep doen op Biezen & Van Herk Vastgoed. Van Herk: "Omdat onze organisatie heel plat is kunnen wij snel en slagvaardig een duidelijk antwoord geven. Als wij een goede prijs betalen dan is dat zonder enig voorbehoud. Onze ervaring in zakelijk onroerend goed is daarbij een pré. Onze belangstelling geldt voor vastgoed dat leegstaat maar ook panden in verhuurde staat."

Sale and Lease back

"Wat ook tot de mogelijkheden behoort is de Sale and Lease-back formule. Als er bijvoorbeeld een bedrijfsoverdracht plaatsvindt tussen vader en zoon waarbij een zakenpand betrokken is, kan dit soms voor de opvolger



Erik van Herk

te zware financiële consequenties met zich meebrengen. Wij kopen dan het pand, verhuren dit terug en bieden desgewenst de mogelijkheid om op termijn het pand terug te kunnen kopen." zegt Ton van der Biezen.

Bedrijfsmatig onroerend goed

Dat het vastgoedbedrijf van de heren Van Herk en Van der Biezen vertrouwen in de bankwereld geniet moge blijken uit het feit dat men recent liefst 7 lege bankgebouwen van Fortis Bank kocht. In Spijkenisse gold dit het gebouw in hartje stad van waaruit nu Randstad Uitzendbureau met genoeg haar activiteiten beoefent. "Wij sloten met Randstad een langjarig huurcontract af. Omdat ikzelf momenteel in Hellevoetsluis woon en de regio Voorne-Putten uitstekend ken en er dagelijks veel woon-werkverkeer richting Rotterdam is, richten wij ons nu ook op deze omgeving." vervolgt hij.

Van Herk: "Onze belangstelling gaat uit naar de mogelijke aankoop van bedrijfsmatig onroerend goed als bedrijfspanden, woon/winkelpanden evenals garageboxen e.d. Wij kennen de markt en kunnen tot een snelle besluitvorming komen. Samen met de ondernemer zoeken naar een oplossing, die leidt tot een tevreden handelstransactie. Omdat mijn collega en ik fiscaal geschoold zijn kunnen wij de juiste adviezen verstrekken, gekoppeld aan een goede prijs voor het aan te kopen vastgoed. Als ondernemers contact met ons willen zoeken, dan komen wij vrijblijvend langs. Dat wij daarna desgewenst een snel en fair bod kunnen uitbrengen is een vaststaand feit, dat wij graag willen bewijzen. Ook in de regio Voorne & Putten en Rozenburg e.o. Rondom ons 10-jarig bestaan zal ook deze regio het komende jaar nog het nodige van ons horen, "

De mannen van Biezen & Van Herk Vastgoed weten waarover zij praten. Ze kennen de markt, kunnen bogen op een jarenlange ervaring en kunnen daardoor tot een verantwoorde snelle afhandeling van aankoop van vastgoed komen. Een factor, die duidelijk als een pluspunt gezien kan worden.

Voor meer info:

BIEZEN & VAN HERK
V A S T G O E D B V

Statenweg 64d
3039 JE ROTTERDAM
Tel. 010-4777675
Fax. 010-4773602
www.bvh.nu